

Table des matières

Partie 1- Créer

Section 1 : Démarrer

1. En nom personnel

Modèle de déclaration d'insaisissabilité	6
Modèle de lettre d'avertissement au conjoint	7
Déclaration de création d'une entreprise auprès du cfe	9
Déclaration de modification	11
Attestation sur l'honneur de non-condamnation	14
Déclaration de début d'activité	16
Déclaration de modification	18

2. En société

Déclaration de création d'une entreprise auprès du CFE	22
Déclaration de modification	26
Avis de constitution dans un journal d'annonces légales	28
Liste informative des pièces à fournir au centre de formalités des entreprises	29
Statuts de SARL	32
Modèle de décision collective	47
Modèle de convocation à l'assemblée générale	49
Pouvoir de représentation à l'assemblée générale	50
Feuille de présence à l'assemblée générale	51
Statuts d'EURL	54
Statuts de société par action simplifiée	71
Statuts de société civile professionnelle	83

Section 2 : S'installer

Modèle de lettre à adresser au propriétaire ou au syndic de copropriété (Domiciliation provisoire d'une société au domicile de son dirigeant)	105
Lettre à adresser au propriétaire (et/ou au syndic) si l'activité professionnelle est exercée dans le local d'habitation.	106
Attestation de mise à disposition gracieuse d'un local	107

1. Louer

Bail professionnel	111
Modèle de congé donné par le bailleur	115
Modèle de congé donné par le locataire	116
Bail commercial.	121
Bail dérogatoire	131
Demande de révision triennale (suivant la variation de l'indice INSEE du coût de la construction)	135
Demande de révision du loyer par le bailleur en raison d'une modification matérielle des facteurs locaux de commercialité	136
Avenant de révision.	137
Congé avec offre de renouvellement	138
Congé avec refus de renouvellement et indemnité d'éviction	139
Congé avec refus de renouvellement sans indemnité d'éviction pour motif grave et légitime	140
Demande de renouvellement du bail par le locataire	141
Contrat de sous-location.	144
Appel du bailleur à l'acte de sous-location.	147

2. Acheter ses locaux

Compromis de vente	150
Statuts de SCI (formule simplifiée)	163
Modèle d'avis de constitution de SCI dans un journal d'annonces légales	169
Modèle de lettre de convocation d'un associé à une assemblée générale de SCI	170

Partie 2 - Prospérer

Section 1 : Gérer le personnel

1. Embaucher

Lettre de promesse d'embauche	175
Déclaration unique d'embauche	177
Lettre de rupture de la période d'essai	180

2. Le contrat de travail à durée Déterminée

Contrat de travail à durée déterminée : remplacement d'un salarié absent sans terme précis	184
Contrat de travail à durée déterminée : accroissement temporaire d'activité	188
Contrat à durée déterminée pour travaux urgents	191
Contrat à durée déterminéesaisonnier ou temporaire par usage	197
Avenant de renouvellement d'un contratà durée déterminée (à terme précis, c'est-à-dire de date à date)	203
Avenant pour l'embauche définitive d'un salarié en fin de CDD	205

3. Le contrat de travail à durée indéterminée

Contrat de travail à durée indéterminée temps plein (salarié non-cadre)	209
Contrat de travail à durée indéterminée à temps plein (salarié cadre)	213
Contrat à durée indéterminée à temps partielbase hebdomadaire ou mensuelle/horaires quotidiens définis ou non	220
Notification de la nouvelle répartition de la durée du travail (forme : IR + AR ou remise en main propre contre décharge)	227
Avenant pour la transformation d'un cdi à temps plein en CDI à temps partiel (base hebdomadaire/horaires quotidiens définis)	231
Avenant de passage à temps partiel pour besoins familiaux	233

4. Gérer et dirigerle personnel au quotidien

Lettre soumettant à un salarié une modificationde son contrat de travail pour motif personnel(modification de la qualification)	237
Lettre soumettant à un salarié une modificationde son contrat de travail pour motif économique	239

Lettre à un salarié refusant le changement de ses conditions de travail	241
Demande (par un salarié) d'un congé parental d'éducation	244
Lettre en réponse à une demande de congé pour convenance personnelle	246
Lettre refusant une demande de congés payés	248

5. Exercer le pouvoir disciplinaire

La lettre d'avertissement.	250
Convocation d'un salarié à un entretien préalable en vue d'une sanction disciplinaire majeure (sauf licenciement disciplinaire) . .	253
Lettre de mise à pied disciplinaire	256

6. Licenciement

Lettre de convocation à un entretien préalable en vue d'un licenciement pour motif personnel	261
Lettre de licenciement pour motif personnel (cause réelle et sérieuse, sans dispense de préavis, sans renonciation à la clause de non-concurrence)	264
Lettre de licenciement pour motif personnel (faute grave)	267
Modèle d'attestation de témoin	269
Lettre de licenciement lié à une maladie ou à un accident non professionnel	271
Lettre de licenciement lié à une inaptitude physique d'origine professionnelle (accident du travail)	274
Lettre de licenciement lié à une inaptitude physique d'origine professionnelle (accident du travail) et refus abusif d'une offre de reclassement	277
Lettre de convocation à un entretien préalable en vue d'un licenciement individuel pour motif économique	281
Convention de reclassement personnalisé demande de dossier technique à l'Assedic (LR + AR)	283
Convention de reclassement personnalisé/proposition écrite transmise au cours de l'entretien	284
Lettre de licenciement individuel pour motif économique (salarié remplissant les conditions pour adhérer à une convention de reclassement personnalisé)	288
Lettre de réponse à une demande d'énonciation des critères de classement retenus dans le cadre d'un licenciement économique.	291
Lettre de l'employeur à l'administration du travail	293

8. Faire face aux autres modes de rupture

Lettre en réponse à une démission(sans dispense de préavis)	296
Lettre de réponse à une demande de dispense de préavis.	298
Lettre de mise à la retraite	301
Lettre de convocation à entretien préalable à rupture conventionnelle .	304
Rupture conventionnelle d'un contrat de travail à durée indéterminée (article L.1237-11 et suivants du code du travail)	306
Transaction	313

Section 2 : Développer son activité

1. Maîtriser les relations avec ses fournisseurs et ses clients

Modèle de facture	321
Modèle de conditions générales de vente	324
Modèle de conditions générales de vente (clauses spécifiques pour la vente sur internet)	327
Modèle de clause de réserve de propriété	330
Modèle de revendication de biens vendus avec une clause de réserve de propriété en cas de procédure collective du débiteur . . .	331

2. Procéder au recouvrement de ses créances

Modèle de lettre de relance	335
Lettre de mise en demeure	337
Accord amiable de règlement échelonné de dettes	339
Modèle de reconnaissance de dettes	343
Modèle de cautionnement personnel de dettes professionnelles.	344
L'injonction de payer	347
Modèle d'assignation en référé-provision.	349
Modèle de déclaration de cessation des paiements	353
Modèle de demande d'ouverture d'une procédure de sauvegarde	354
Modèle d'assignation devant le tribunal de commerce en liquidation judiciaire.	356
Modèle de déclaration de créances	359

3. Savoir correspondre avec les banques et les assurances

Déclaration de sinistre suite à un vol	362
Lettre d'information à son assurance d'une modification du risque	365

Lettre de résiliation d'une assurance	367
Modèle de réponse	370
Modèle de saisine de la commission	373
Modèle de réclamation devant le centre des impôts	376
Modèle de lettre à adresser à la trésorerie ou la recette des impôts en appui de la réclamation	378
Lettre en réponse aux observations de l'URSSAF	381
Lettre de saisine de la commission de recours amiable	383

Partie 3 - Transmettre

1. La transmission de parts sociales de SARL

Acte de cession de parts sociales	390
Assemblée générale relative à l'agrément d'un nouvel associé	392

2. La transmission d'éléments de l'entreprise

Contrat de vente d'un fonds de commerce	398
Avis de cession d'un fonds de commerce	404
Contrat de cession de bail	406
Acte de cession d'un cabinet libéral	410

3. La dissolution d'une société

Assemblée générale décidant la dissolution anticipée d'une société	415
Assemblée générale décidant la liquidation d'une société	418
Avis de dissolution anticipée d'une société	420
Déclaration de radiation d'une personne morale	421