

SOMMAIRE

Introduction

Chapitre I

Les modifications en matière de TVA

1. Les opérations immobilières réalisées dans le cadre d'une activité économique 4
 - 1.1. Opérations imposables de plein droit réalisées par un assujetti 4
 - 1.2. Les opérations exonérées, mais imposables sur option 8
2. Les opérations immobilières réalisées hors d'une activité économique 10
 - 2.1. Livraisons d'immeubles neufs acquis en tant qu'immeubles à construire 10
 - 2.2. Les livraisons à soi-même de logements dans le cadre de la politique d'accession sociale à la propriété 10
3. Le vendeur est toujours le redevable de la TVA 12

Chapitre 2

Les droits de mutation à titre onéreux applicables

1. Livraisons soumises au taux réduit de 0,715 % 13
2. Livraisons qui restent soumises au taux de droit commun de 5,09 % 13
3. Possibilité offerte à tous les acquéreurs assujettis 13
 - 3.1. Engagement de revendre 14
 - 3.2. Engagement de construire 14

Chapitre 3

Récapitulatif du nouveau dispositif

1. Tableau synthétique proposé par l'administration fiscale 16
2. Les opérations engagées avant le 11 mars peuvent rester soumises aux anciennes règles 17

Conclusion

Une édition de :

ÉDITIONS
Indicator

S.A.S. au capital de 2 000 000 Euros

54, boulevard de la Liberté

59000 Lille

RCS Lille 437 494 107

N° TVA : FR 68 437 494 107

Tél. : 03 28 04 34 10

Fax : 03 28 04 34 11

<http://www.indicator.fr>

service.clients@indicator.fr

Rédacteur en chef : Natacha Auber

Auteur : D. Baret, juriste fiscaliste

Directeur de la publication : Gérard Glorieux

À jour au 1^{er} avril 2010

Première édition - première impression - E01P1

© Editions Indicator SAS. Tous droits réservés. "Il est interdit de reproduire intégralement ou partiellement sur quelque support que ce soit le présent ouvrage (art. L.122-4 et L.122-5 du Code de la propriété intellectuelle) sans l'autorisation de l'éditeur."

La rédaction veille à la fiabilité des informations lesquelles ne sauraient toutefois engager sa responsabilité.